



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Exklusives Wohnen in St. Georg: Inkl. Stellplatz, Swimmingpool, Fitnessstudio und Sauna



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHHA_551	Stand vom:	07.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1972
Ort:	20099 Hamburg Sankt Georg	Wohnfläche:	79,00 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	465.000,00 €	Hausgeld:	367,30 €
Provision:	3,57% inkl. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2024-10-06
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1972
Wertklasse:	C	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Energieverbrauchskennwert:	79.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Finest Properties HH Alster GmbH	Name:	Florian Grein	
Straße:	Großer Burstah 34	Ort:	20457 Hamburg
Telefon:	040 607 732 460	Faxnummer:	+49 40 60 77 32 480
E-Mail:	florian.grein@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Exklusives Wohnen in St. Georg - Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit hochwertigen Annehmlichkeiten!

Diese exklusive, voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung im begehrten Stadtteil St. Georg bietet Ihnen auf ca. 79 m² höchsten Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich in einem kleinen, repräsentativen Wohnhaus mit nur fünf Einheiten.

Ein weiteres Highlight ist der Zugang zu exklusiven Gemeinschaftseinrichtungen (Poolanlage, Sauna, Fitnessbereich), die Ihren Wohnkomfort perfekt abrunden.

Zudem besticht dieses Kaufangebot durch einen Kfz-Stellplatz, welchen Sie käuflich hinzu erwerben können.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie exklusives Wohnen in Hamburg-St. Georg!

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage im Exposé.

Lage:

St. Georg ist einer der lebendigsten und kulturell vielfältigsten Stadtteile Hamburgs. Mit seiner Nähe zur Außenalster, zahlreichen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sowie einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, bietet dieser Stadtteil alles, was das Herz begehrt.

Ausstattung:

Diese Immobilie zeichnet sich u.a. durch folgende Ausstattungsmerkmale aus:

- Badezimmer mit Duschwanne
- möbliert
- Kfz-Stellplatz (wird zusätzlich erworben)
- Abstellraum im Untergeschoss
- exklusive Gemeinschaftsanlagen
- Kernsanierung 2008

Weitere Informationen erhalten Sie exklusiv auf Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Florian Grein unter der Mobilfunknummer 01520 - 760 14 73 gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Expose's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:
www.kensington-hamburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnbereich



offener Wohnbereich



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Sitzecke Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Badezimmer mit Wanne



Indoor Pool



Fitnessbereich



Sauna



Grundriss

