



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Garten Apartment in Puerto Pollensa, Mallorca, mit Pool in the Bellresguard area



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08254	<b>Datum:</b>	16.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Ort:</b>	07470 Port de Pollensa	<b>Wohnfläche:</b>	121,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Preis:** 725.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	Via Pollentia 9
<b>Ort:</b>	07460 Pollença	<b>Telefon:</b>	+34 971 533323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Neu auf dem Markt: Apartment mit privatem Garten in Puerto Pollensa mit Pool.

Diese Erdgeschosswohnung befindet sich im Wohngebiet Bellresguard, nahe der berühmten Pine Walk und in Gehdistanz zum Stadtzentrum und den Stränden von Puerto Pollensa. Die Immobilie erstreckt sich ebenerdig über etwa 120m<sup>2</sup> und umfasst insgesamt drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Der offene Wohn-/Essbereich ist geräumig und hell, mit großen Schiebetüren aus Glas, die direkten Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten bieten. Der Essbereich führt in eine moderne, voll ausgestattete Küche über. Es gibt drei Doppelzimmer, einschließlich eines Hauptschlafzimmers mit einem en-suite-Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer öffnet sich direkt zum Garten und zur Terrasse, während die anderen beiden Schlafzimmer Zugang zu einer kleinen hinteren Terrasse haben.

Im Außenbereich gibt es eine große überdachte Terrasse und einen privaten Garten. Von hier aus führen Stufen direkt zu einem großen Gemeinschaftspool umgeben von Sonnenterrassen und zu landschaftlich gestalteten Grünflächen. Der Garten ist pflegeleicht, da er in den Gemeinschaftskosten enthalten ist.

Die Wohnung besticht durch eine hochwertige Ausstattung und umfasst zahlreiche Merkmale wie die Nähe zum Strand, Klimaanlage, eingebaute Schränke, guten Zugang, Nähe zum Stadtzentrum, Nähe zu allen Annehmlichkeiten, eine offene Küche, Doppelverglasung, einen Garten, Waschmaschine, Geschirrspüler, modernes Design, Gemeinschaftspool, Terrasse, Satelliten-TV, Bergblick und gemeinschaftliche Grünflächen.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Puerto Pollensa im Norden Mallorcas ist berühmt für seine außergewöhnliche Naturschönheit und ist ein Traumziel für Familien, Surfer oder Radfahrer. Der natürliche Charme von Puerto Pollensa ist unvergleichlich und leicht erreichbar, da der internationale Flughafen von Palma de Mallorca weniger als eine Fahrstunde entfernt ist.

Die malerische Bucht, die von den Bergen der Serra de Tramuntana umgeben ist, bietet eine atemberaubende Szenerie für jedes Haus. Das blaue Wasser des Mittelmeers, die unglaubliche Aussicht und die Nähe zum Strand von Formentor schaffen eine atemberaubende Atmosphäre, ideal für Entspannung und Freizeit.

Puerto Pollensa ist ein großartiger Ort zum Leben, ideal für Menschen, die Aktivitäten im Freien lieben, sei es am Strand, beim Wandern, Radfahren, Schwimmen oder beim Genießen der mediterranen Umgebung.

Puerto Pollensa ist ein Traumziel für Käufer von Zweitwohnungen, die eine Kombination aus natürlicher Schönheit, mediterranem Charme und Investitionspotenzial suchen. Ob Sie nun einen ruhigen Rückzugsort, eine einkommensschaffende Immobilie oder eine Kombination aus beidem suchen, Puerto Pollensa hat denjenigen, die Mallorca zu ihrem zweiten Zuhause machen wollen, viel zu bieten.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---













