



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## **\*\*Mediterranes Paradies auf Mallorca\*\* – Retro-Wohnung im Mykonos-Stil mit direktem Strandzugang und Pool**



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC720	<b>Datum:</b>	18.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Ort:</b>	07680 Cala Anguila	<b>Wohnfläche:</b>	73,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Preis:** 380.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Holz

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Name:</b>	Jan Schnoor
<b>Straße:</b>	Carrer de Sant Jordi 12-14	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo
<b>Telefon:</b>	+34 699 378 405	<b>E-Mail:</b>	portocriso@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-portocriso.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in Ihrer neuen Oase der Ruhe und des schönen Lebens! Diese atemberaubende Wohnung im malerischen Mykonos-Stil bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Mit einer Wohnfläche von 83 Quadratmetern ist dieses Refugium perfekt für Familien oder Paare, die das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen möchten.

2 Schlafzimmer und 1 Badezimmerr - Genug Platz für Familie und Gäste, jedes Zimmer strahlt eine warme, einladende Atmosphäre aus.

Eine vollständig ausgestattete Küche, ideal für kulinarische Abenteuer.

Das offene gestaltete Wohnzimmer ist ein gemütlicher Raum mit Kamin und antiken Fliesen, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Das Highlight sind die Terrassen. Erleben Sie atemberaubende Sonnenuntergänge und genießen Sie den weitläufigen Blick in die Natur von Ihrer geräumigen Terrasse aus.

Die Wohnung befindet sich in einer exklusiven Anlage aus dem Jahr 1975, die auf 3700 Quadratmetern ein einzigartiges mallorquinisches Flair verströmt. Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool und einen privaten Meerzugang zur Cala Anguila, einer der schönsten Buchten im Osten von Mallorca. Hier können Sie das kristallklare Wasser und die unberührte Natur in vollen Zügen genießen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich dieses mediterrane Schmuckstück zu sichern. Diese Wohnung ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensgefühl. Gönnen Sie sich das Beste und tauchen Sie ein in die Schönheit und den leichten Lebensstil von Mallorca.

## Lage:

---

Cala Anguila ist eine kleine Badebucht an der Ostküste Mallorcas. Der Strand liegt zwischen den beiden kleinen Ferienorten Cala Mendia und Cala Magrana. Der größere Ort Porto Cristo liegt drei Kilometer südwestlich.

Cala Anguila liegt tief in einer wunderschönen Bucht mit Klippen auf beiden Seiten. Vom Strand aus sieht man Pinien und Palmen.

Der Sand ist hell und fein und das Wasser ist glasklar mit wunderschönen Türkistönen. Ein unglaublich schöner Strand.

## Bilder

---







