



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Neubau Villa in Sol de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01653	<b>Datum:</b>	16.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07181 Calvià / Sol de Mallorca	<b>Verfügbar ab:</b>	Sofort
<b>Wohnfläche:</b>	330,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	530,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	690,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	530,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	3.500.000,00 €
----------------	--------	---------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2024-09-29	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	A	<b>Befeuerung:</b>	Luftwärmepumpe
<b>Primärer Energieträger:</b>	LUFTWP		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Portals	<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	5 km
--------------------	------

## Lage:

---

Sol de Mallorca ist ein spanischer Ort in der Gemeinde Calviá, der für seine herrliche Bucht mit malerischen Orten wie Cala Mago und Cala Bella Dona bekannt ist. In der Gegend gibt es einen kleinen Supermarkt für den täglichen Bedarf, der den Bewohnern eine bequeme Versorgung ermöglicht.

Nur fünf bis zehn Autominuten entfernt, in der größeren Gemeinde Calviá, finden Sie größere Supermarktketten, Boutiquen, Einrichtungsgeschäfte und verschiedene Einrichtungen, die Ihre Einkaufsbedürfnisse erfüllen.

Sol de Mallorca liegt im Südwesten der größten Baleareninsel und zeichnet sich vor allem durch seine schönen Buchten, idyllischen Wanderwege und den kleinen Hafen Portals vells aus, der auch ein beliebter Ort für Prominente und berühmte Einwohner ist und eine reiche Geschichte hat, darunter das ehemalige Gran Casino de Mallorca, das einst zahlreiche Prominente anzog. Es gibt zwar Pläne, die Fläche in ein Luxushotel umzuwandeln, aber die dafür erforderlichen Genehmigungen stehen noch aus.

Die Mitte der 70er Jahre gegründete Urbanisation hat eine lebhafte internationale Wohngemeinschaft. In der Gegend gibt es wunderschöne Strände wie die Cala Cap Falcó, wo man fantastische Fischgerichte und Cocktails genießen kann. Der nahegelegene Strand von Cala Mago und das ruhige Portals Vells bieten ebenfalls Möglichkeiten zum Essen und einen einfachen Zugang zu den Höhlen von Mare de Déu entlang der Küste.

Sol de Mallorca liegt im Südwesten der größten Baleareninsel und zeichnet sich vor allem durch seine schönen Buchten, idyllischen Wanderwege und den kleinen Hafen Portals Vells aus, der auch ein beliebter Ort für Prominente und berühmte Einwohner ist. Zwei weitere beliebte Orte namens Santa Ponsa und Puerto Portals befinden sich ebenfalls in der Nähe und sind vor allem für ihre luxuriösen Häfen Port Adriano und Puerto Portals bekannt. Ein weiterer großer Vorteil von Sol de Mallorca ist die schnelle Autobahnbindung und die Nähe zur Hauptstadt Palma de Mallorca, was es zu einem perfekten Ort für einen dauerhaften Aufenthalt oder einen Ferientaufenthalt macht.

## Bilder

---

Kensington - Floresta Villa 6 -2



Kensington - Floresta Villa 6 -3



Kensington - Floresta Villa 6 -37



Kensington - Floresta Villa 6 -4



Kensington - Floresta Villa 6 -5



Kensington - Floresta Villa 6 -6



Kensington - Floresta Villa 6 -7



Kensington - Floresta Villa 6 -8



Kensington - Floresta Villa 6 -9



Kensington - Floresta Villa 6 -11



Kensington - Floresta Villa 6 -13



Kensington - Floresta Villa 6 -14



Kensington - Floresta Villa 6 -16



Kensington - Floresta Villa 6 -38



Kensington - Floresta Villa 6 -22



Kensington - Floresta Villa 6 -17



Kensington - Floresta Villa 6 -19



Kensington - Floresta Villa 6 -20



Kensington - Floresta Villa 6 -23



Kensington - Floresta Villa 6 -24



Kensington - Floresta Villa 6 -26



Kensington - Floresta Villa 6 -27



Kensington - Floresta Villa 6 -30



Kensington - Floresta Villa 6 -32



Kensington - Floresta Villa 6 -33



Kensington - Floresta Villa 6 -34



Kensington - Floresta Villa 6 -36



Kensington - Floresta Villa 6 -25



Kensington - Floresta Villa 6 -39

