KENSINGTON®
Finest Properties International

OPEN HOUSE Sonntag, 01.12. von 12 bis 14 Uhr: Charmante 2,5-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHHA_584	**Stand vom:**	20.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1928
Straße:	Kegelhofstraße 41	**Ort:**	20251 Hamburg / Eppendorf
Wohnfläche:	53,00 m²	**Etage:**	2
Anzahl Zimmer:	2,5	**Anzahl Schlafzimmer:**	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Zustand:**	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	379.000,00 €	**Hausgeld:**	148,00 €
Provision:	3,57% inkl. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Gültig bis:**	2028-06-23
Jahrgang:	2014	**Baujahr Heizung:**	1928
Wertklasse:	F	**Befeuerung:**	Gas
Primärer Energieträger:	ERDGAS_SCHWER	**Endenergiebedarf:**	177.00 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Finest Properties HH Alster GmbH	**Name:**	Florian Grein
Straße:	Großer Burstah 34	**Ort:**	20457 Hamburg
Telefon:	040 607 732 460	**Faxnummer:**	+49 40 60 77 32 480
E-Mail:	florian.grein@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wir begrüßen Sie herzlich zum Open House am Sonntag, den 01.12.2024 in der Zeit von 12:00 bis 14:00 Uhr in der Kegelhofstraße 41, 20251 Hamburg. Über eine Anmeldung vorab freuen wir uns, jedoch begrüßen wir Sie auch sehr gerne spontan vor Ort.

Diese Wohnung wird im Gebotsverfahren veräußert!
Startpreis: EUR 379.000,-

Willkommen in dieser zum Verkauf stehenden Wohnung im begehrten Hamburger Stadtteil Eppendorf! Diese ca. 53 qm große 2,5-Zimmer-Wohnung bietet ein angenehmes Wohnambiente in einer der beliebtesten Wohngegenden Hamburgs.

Die Wohnung besticht durch eine gelungene Raumaufteilung und praktischen 2,5 Zimmern. Zudem wurden in den vergangenen Jahren verschiedene Renovierungen und Modernisierungen vorgenommen.

Hier wohnen Sie ruhig und doch zentral – umgeben von den charmanten Cafés, Restaurants und Boutiquen, die Eppendorf so lebenswert machen.

Erhalten Sie weitere Informationen exklusiv und auf Anfrage im Exposé. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und darauf, Sie persönlich vor Ort begrüßen zu dürfen!

Lage:

Die Wohnung befindet sich im begehrten Stadtteil Eppendorf, einem der charmantesten und lebhaftesten Viertel Hamburgs. Eppendorf ist bekannt für seine beeindruckende Architektur, die von stilvollen Altbauten bis hin zu modernen Neubauten reicht.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gilt als sehr gut.

Insgesamt bietet die Wohnlage eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und ruhiger Wohnatmosphäre.

Weitere Details erhalten Sie im Exposé und auf Anfrage in einem gesonderten Lageexposé.

Ausstattung:

Die Ausstattung dieser Wohnung bietet eine angenehme und moderne Wohnatmosphäre, die Funktionalität und Komfort vereint.

Neben einem modernen Badezimmer mit Tageslicht verfügt die Wohnung über eine Einbauküche. In den vergangenen Jahren wurden vermehrt Renovierungen durchgeführt.

Überzeugen Sie sich von den Details bei einer Besichtigung vor Ort - kommen Sie auf uns zu!

Weitere Details vorab erhalten Sie in unserem Exposé auf Anfrage.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Florian Grein unter der Mobilfunknummer 01520 - 760 14 73 gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Expose's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:
www.kensington-hamburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Schlafzimmer

Küche

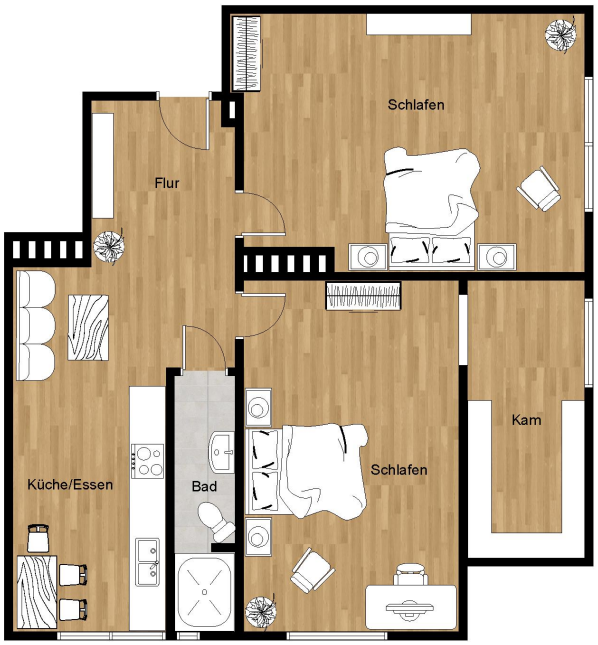
Wohnzimmer

Halbes Zimmer

Badezimmer

Außenansicht

Grundriss



Weitere Informationen?